



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-05 Nr.

**DĖL VYRIAUSYBĖS 2014 M. SPALIO 28 D. NUTARIMO NR. 1179 PAKEITIMO
PROJEKTO**

Finansų ministerija, vykdydama 2020 m. sausio 15 d. vykusio Vyriausybės posėdžio pavedimą (protokolas Nr. 2, 18 klausimo 2 punktą), teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nustatyti, kad į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Parduodamo VNT sąrašas) nebūtų įtraukiami suformuoti valstybės nekilnojamajam turtui priskirti valstybinės žemės sklypai.

Keisti esamą Parduodamo VNT sąrašo sudarymo teisinį reguliavimą paskatino šios priežastys:

1) Pagal Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 5.1.2 papunktį valstybės turtas patikėjimo teise yra perduodamas Vyriausybei nutarus įtraukti valstybės nekilnojamąjį turtą ir kitus nekilnojamuosius daiktus į Parduodamo VNT sąrašą. Patvirtindama šį sąrašą Vyriausybė priima ne tik sprendimą, koks turtas galėtų būti parduotas viešame aukcione, bet ir sprendimą dėl sąraše nurodyto valstybės turto (įskaitant suformuotus valstybinės žemės sklypus) perdavimo patikėjimo teise centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, turinčiam įstatymų suteiktus aukciono organizatoriaus įgaliojimus. Tačiau pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnį centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas yra patikėtinis ne visos valstybinės žemės, priskirtos parduodamam valstybės nekilnojamajam turtui, bet tik tos, kuri gali būti parduota kartu su nekilnojamoju turtu ir kuriai netaikomi apribojimai perduoti ją privačion nuosavybėn.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, darytina išvada, kad parduodamam valstybės nekilnojamajam turtui priskirti ir įstatymų nustatytais atvejais privačion nuosavybėn neperduotini valstybinės žemės sklypai neturėtų būti įtraukiami į Parduodamo VNT sąrašą ir perduodami patikėjimo teise centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui.

2) Vyriausybės posėdyje, vykusiam 2020 m. sausio 15 d., svarstant Parduodamo VNT sąrašo pakeitimo projektą, Žemės ūkio ministerija ir Nacionalinė žemės tarnyba (toliau – NZT) atkreipė dėmesį, kad pasitaiko atvejų, kai į šį sąrašą siūloma įtraukti parduotinam valstybės nekilnojamajam turtui priskirtus suformuotus valstybinės žemės sklypus, kurie yra didesni, nei jų reikia nekilnojamajam turtui eksploatuoti. Minėtos institucijos siūlė tokių valstybinės žemės sklypų neįtraukti į Parduodamo VNT sąrašą, kol bus suformuoti

SyncConvContent3057129606192075156.tmp

nekilnojamajam turtui eksploatuoti reikalingo dydžio valstybinės žemės sklypai. Kilus diskusijoms, kas turėtų būti žemės sklypų planų rengimo organizatorius, buvo vertinamos šio proceso finansavimo galimybės ir po žemės plano pakeitimo likusios žemės sklypo dalies perdavimas, valdymas ir disponavimas.

Įvertinus visas aplinkybes, konstatuota, kad viešų aukcionų organizavimo ir vykdymo procesas galėtų vykti ir neįtraukus valstybinės žemės į Parduodamo VNT sąrašą. Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 12 punkte nustatyta prievolė aukciono organizatoriui, *prieš pradėdamas organizuoti aukcioną*, kreiptis į NŽT teritorinius padalinius su prašymu priimti sprendimą suformuoti žemės sklypą (jeigu žemės sklypas nesuformuotas), nustatyti žemės sklypo servitutus, taip pat nustatyti, ar nekilnojamajam turtui priskirtas valstybinės žemės sklypas parduodamas, ar tik išnuomojamas, ir išduoti pažymas pagal Aprašo 13.4.1 ir 13.4.2 papunkčius. Gavęs aukciono organizatoriaus prašymą NŽT padalinio vadovas priima sprendimus ir atlieka veiksmus, nustatytus Aprašo 13 punkte. Jeigu nustatydamas Aprašo 13.2 papunktyje nurodytą žemės sklypo dalies, kurios reikia nekilnojamajam turtui eksploatuoti, dydį NŽT padalinys nustatys žemės sklypo dydžio neatitikimų, aukciono organizatorius, pagal Aprašo 7 punktą būdamas ir žemės sklypų planų rengimo pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus organizatorius, turės rengti žemės sklypo plano pakeitimus ir, parengęs žemės sklypo planus, prieš pradėdamas organizuoti aukcioną, turės kreiptis į NŽT pagal minėtuose Aprašo punktuose nustatytą tvarką.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, į Parduodamo VNT sąrašą nebus įtraukiami neparduotini ar netinkamai suformuoti valstybinės žemės sklypai, nereikės papildomų sprendimų dėl likusios po žemės plano pakeitimo žemės sklypo dalies perdavimo.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projektas derintas su Teisingumo ministerija, VĮ Turto banku, taip pat su Žemės ūkio ministerija ir NŽT, į kurių pastabas atsižvelgta.

Įvertinus Teisingumo ministerijos pastabą dėl statinių kadastrinių bylų kopijų pateikimo ir atsižvelgus į tai, kad pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 5 straipsnio 1 dalį ne tik statiniai, bet ir patalpos, suformuotos kaip atskiras nekilnojamas daiktas, laikytinos nekilnojamuoju daiktu, patikslintas Nutarimo projektu keičiamo aprašo 14.3 papunktis.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
2. Nutarimo projektas, 2 lapai.

Finansų ministras

Vilius Šapoka